1. 
2. **УКРАЇНА**
3. **ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**
4. **ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
5. **РІШЕННЯ**
6. **Сімдесят першої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання с. Фонтанка**

№ 2939 - VIII 01 квітня 2025 року

**Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 16.04.2015 року, кадастровий номер земельної ділянки 5122783200:01:002:0148, яка розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, шляхом укладання додаткової угоди про внесення змін до договору**

Керуючись ст. 31 Закону України «Про оренду землі», ст. 12, 71, 83, 134 Земельного Кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши звернення начальника Одеського регіонального управління мережею АЗС ПАТ «Укрнафта» Андрія БІЛЕЦЬКОГО стосовно внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 16.04.2015 р. щодо оренди земельної ділянки кадастровий номер 5122783200:01:002:0148, загальною площею 0,3000 га, яка розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада шляхом укладання додаткової угоди про внесення змін до договору, враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

**ВИРІШИЛА:**

* 1. 1. Затвердити додаткову угоду до Договору оренди земельної ділянки від 16.04.2015 р. щодо оренди земельної ділянки кадастровий номер 5122783200:01:002:0148, загальною площею 0,3000 га, яка розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада.

1. 2. Публічному акціонерному товариству «Укрнафта» (код ЄДРПОУ 00135390) внести відповідні зміни до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.
2. 3. Відділу земельних відносин сільської ради внести відповідні зміни до земельно-облікових даних.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

**В.о. сільського голови Андрій СЕРЕБРІЙ**

**Додаткова угода**

**до договору оренди земельної ділянки**

**від 16.04.2015 року**

**кадастровий номер 5122783200:01:002:0148**

село Фонтанка « » \_\_\_\_\_\_\_ 2025 року

**Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області** (код ЄДРПОУ 04379746), місцезнаходження: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, вул. Степна, буд. 4, в особі в.о. сільського голови Серебрія Андрія Юрійовича, діючої на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони, та

**Публічне акціонерне товариство «Укрнафта»** ( код ЄДРПОУ 00135390) в особі начальника Одеського управління мережею АЗС ПАТ «Укрнафта» Білецького Андрія Анатолійовича, який діє на підставі Довіреності, посвідченої 22 грудня 2023 року приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Бовою А.В., (зареєстровано в реєстрі за № 1647), (далі за текстом – «Орендар»), з іншої сторони, а разом іменовані - «Сторони», уклали цю додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки від 17.04.2015 року, кадастровий номер земельної ділянки 5122786400:01:001:0265, про внесення наступних змін:

1. Замінити **сторону Орендодавця** на Фонтанську сільську раду Одеського району Одеської області (код ЄДРПОУ 04379746), в особі в.о. сільського головиСеребрія Андрія Юрійовича, яка діє відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

2. Викласти **пункт 1** розділу «Предмет договору» у наступній редакції:

«п.1. На підставі розпорядження Одеської обласної державної адміністрації №762/А-2014 від 15.09.2014 року Орендарю надається в строкове платне користування земельна ділянка для обслуговування та експлуатації автозаправної станції на 250 заправок на добу, що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада.»

3. Викласти **пункт 3** розділу «Об’єкт оренди» у наступній редакції:

«п.3 Місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада.»

4. Викласти **пункт 6** розділу «Об’єкт оренди» у наступній редакції:

«п.6. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки кадастровий номер 5122783200:01:002:0148 становить 1 276 120,24 грн (один мільйон двісті сімдесят шість тисяч сто двадцять гривень 24 копійки) відповідно до Витягу №НВ-5100717922025 із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок від 01.04.2025 року».

5. Викласти **пункт 10** розділу «Орендна плата» у наступній редакції:

«п.10. За користування земельною ділянкою Орендар сплачує Орендодавцеві орендну плату у розмірі 6 (шість) % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки в рік.

Річна орендна плата за землю складає 76 567,21 (сімдесят шість тисяч п’ятсот шістдесят сім гривень 21 копійка).»

6. Викласти розділ «Реквізити сторін» у наступній редакції:

**Реквізити сторін:**

|  |  |
| --- | --- |
| ОРЕНДОДАВЕЦЬ: | ОРЕНДАР: |
| Фонтанська сільська рада  Одеського району Одеської області,  Поштова адреса: 67571, Одеська обл.,  Одеський р-н, с. Фонтанка,  вул. Степна, буд. 4  Код ЄДРПОУ 04379746  **В.о. сільського голови** | Публічне акціонерне товариства  «Укрнафта»  місце знаходження юридичної особи:  04053, м. Київ,  пров. Несторівський, буд. 3-5  Код ЄДРПОУ 00135390  ІПН 001353926654  **Начальник Одеського регіонального управління мережею АЗС** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Андрій СЕРЕБРІЙ** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Андрій БІЛЕЦЬКИЙ** |

7. Ця Додаткова угода є невід’ємною частиною Договору та набирає чинності з дати підписання Сторонами, а право оренди виникає з дати її державної реєстрації відповідно до закону.

8. Інші умови Договору не змінені та сторони підтверджують по них свої зобов’язання.

9. Додаткова угода укладена в двох примірниках, що мають однакову юридичну силу одна з яких знаходиться у Орендодавця, друга - в Орендаря.

**Реквізити сторін:**

|  |  |
| --- | --- |
| ОРЕНДОДАВЕЦЬ: | ОРЕНДАР: |
| Фонтанська сільська рада  Одеського району Одеської області,  Поштова адреса: 67571, Одеська обл.,  Одеський р-н, с. Фонтанка,  вул. Степна, буд. 4  Код ЄДРПОУ 04379746  **В.о. сільського голови** | Публічне акціонерне товариства  «Укрнафта»  місце знаходження юридичної особи:  04053, м. Київ,  пров. Несторівський, буд. 3-5  Код ЄДРПОУ 00135390  ІПН 001353926654  **Начальник Одеського регіонального управління мережею АЗС** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Андрій СЕРЕБРІЙ** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Андрій БІЛЕЦЬКИЙ** |